

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Директорам саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров (по списку)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О доработках информационных систем  
в целях обеспечения реализации  
положений Закона № 266-ФЗ

Уважаемые коллеги!

В связи с поступлением письма Росреестра от 28.02.2023 № 06-1610-МС/23, в дополнение к письму Управления Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) от 28.02.2023 № 01-01-54-1707/23 о внесении изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), внесенных Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (далее – Закон № 266-ФЗ), доводим до Вашего сведения следующую информацию.

I. О доработках информационных систем в целях обеспечения реализации положений Закона № 266-ФЗ.

Законом № 266-ФЗ вносятся изменения в том числе в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), предусматривающие внесение

в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) записи о возможности предоставления третьим лицам содержащихся в ЕГРН персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости (далее соответственно – Отметка, ПД), а также особенности предоставления в связи с этим сведений ЕГРН.

Письмом Росреестра от 28.02.2023 № 06-1610-МС/23 сообщено, что к 01.03.2023 обеспечено выполнение следующих доработок информационных систем:

1) в части сервиса «Личный кабинет» на сайте Росреестра реализована возможность подачи с учетом положений Закона № 266-ФЗ заявлений в том числе о внесении Отметки в ЕГРН в соответствии с приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (в редакции приказа Росреестра от 07.11.2022 № П/0427).

Помимо этого, Росреестром во взаимодействии с Минцифры России ведется разработка экранных форм заявлений, предусмотренных вышеуказанным приказом Росреестра, в целях их размещения на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

2) в части веб-сервиса Росреестра (СПД-3):

в целях обеспечения функциональной возможности реализации положений части 4 статьи 36.3 Закона о регистрации и направления заявлений о внесении Отметки посредством веб-сервиса Росреестра, доступ к которому предоставляется на основании заключенного с Росреестром соглашения о взаимодействии, xsd-схема, используемая для формирования заявлений о предоставлении государственных услуг Росреестра, дополнена специальным тегом `per` (описание изменений xsd-схемы прилагается) (Обращаем также внимание, что в указанном случае заявление о внесении

Отметки в ЕГРН подписывается простой электронной подписью правообладателя и усиленной квалифицированной электронной подписью работника кредитной организации).

Росреестром разрабатывается специальный сервис официального сайта Росреестра, позволяющий осуществлять проверку выписки из ЕГРН на предмет достоверности содержащихся в ней сведений (образец результата проверки прилагается).

II. Для сведения и возможного учета в работе направляем в Ваш адрес подготовленные Росреестром «вопросы-ответы» по результатам «открытой встречи» с кредитными организациями на тему: «Получение сведений ЕГРН, содержащих персональные данные, с учетом Закона № 266-ФЗ».

Просим довести вышеизложенную в настоящем письме информацию до кадастровых инженеров для сведения и учета в работе.

Приложение: в эл. виде.

Заместитель руководителя

Н.С. Ивчатова